

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy ul. Wolnego w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum”.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane .

Adresy obiektów (działka/obręb):

ul. Konstantego Wolnego, 41-608 Świętochłowice

działka o nr ew. 2913/2

obręb: 0001 Chropaczów

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

45262210-6 Fundamentowanie

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

77340000-5 Usługi okrzyszowywania drzew oraz przycinania żywopłotów

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

NIP- 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu w Świętochłowicach przy ul. Wolnego w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum”.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum” - teren przy ul. Wolnego.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

45000000-7 Roboty budowlane

1.3.2. szczegółowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

45262210-6 Fundamentowanie

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

77340000-5 Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu.

W ramach obu inwestycji niezbędnym jest wykonanie nowego, ogrodzonego psiego parku, które będzie funkcjonować jako wybieg dla psów wyposażony w urządzenia do trenowania psów. Na terenie parku należy również zabudować ławki, kosze na psie odchody, dystrybutory na worki oraz tablicę regulaminową. Teren będzie funkcjonować jako miejsce ogólnodostępne dla mieszkańców.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, który to wraz dokumentacjami projektowymi (w tym przedmiarami), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

2.1. Zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:

- wytyczenie geodezyjne w terenie,
- wyrównanie i profilowanie terenu,
- zabudowę urządzeń (wyposażenia psiego parku) do treningu psów, ławek, koszy, dystrybutorów na worki i tablicę regulaminowej,
- wykonanie ogrodzenia ze słuzą i furtkami,
- wykonanie nasadzeń żywopłotu,
- wykonanie trawnika z siewu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów,

w tym materiałów z rozbiórek i nadmiaru urobku oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest m.in.:

- 1) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca robót budowlanych jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy na wykonanie robót budowlanych wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
- 2) Zapewnienie kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie, w tym co najmniej kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 3) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 4) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż przekazanie terenu nastąpi w okresie 02.03.2026 r. – 16.03.2026 r. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
- 5) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy:
 - a) oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie,
 - b) kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.
- 6) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.
- 7) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 8) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 9) Uzgodnienie z Zamawiającym treści oraz szaty graficznej regulaminu użytkowania wybiegu dla psów.
- 10) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacjami projektowymi (w tym przedmiarami robót), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, umową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 12) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 13) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 14) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót.
- 15) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (z wyłączeniem rozebranej kostki brukowej i kruszywa granitowego, przeznaczonych do ponownego wbudowania).
- 16) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 17) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru.
- 18) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 19) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 20) Wstrzymanie na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 21) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 22) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytych uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 23) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

- 24) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 25) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

4. Pozostałe warunki realizacji z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do terminowości oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 5) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 6) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 7) Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
 - a) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
 - b) należyście zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami budowlanymi oraz właściwą ochronę środowiska,
 - c) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - d) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenu budowy – w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - e) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury technicznej istniejącej i uzbrojenia terenu, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających robotom budowlanym, a także zlokalizowanych poza terenem budowy - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
 - f) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uprządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi,
 - g) doprowadzić teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 8) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy.

- 9) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
- 10) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
- 11) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych podczas budowy, w szczególności związanych z wytyczeniem obiektów budowlanych w terenie, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych, geodezyjną obsługą budowy, skutkujących sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej.
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, tj. pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapy opatrzonej klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
Ww. czynności i opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
- 17) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 18) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 19) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 20) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 22) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia lub STWiORB powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 24) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 25) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 26) Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 27) Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.
- 28) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 29) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
- 30) Wykonawca przed odbiorem końcowym robót doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 31) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.

- 32) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo obiektu lub instalacji lub ich części, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach zamówienia.
- 33) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, oraz wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 34) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Gwarancja na zabudowane wyroby, materiały, urządzenia wymagana jest nie krótsza niż gwarancja na roboty budowlane - chyba, że gwarancja ich producenta jest dłuższa. Wymagany okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 35) Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
- 36) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
- 37) W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym, uzgodnionym przez strony terminie.
- 38) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 39) Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 40) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 41) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca
- 42) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 43) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 44) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

5. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) Przyjętą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

- 2) Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.
- 3) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty realizacji wszystkich robót budowlanych (robocizny, materiału i sprzętu), obowiązków i czynności oraz koszty prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej, w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także koszt ubezpieczenia, koszty dojazdów, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
- 4) Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty.
- 5) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich robót budowlanych (robocizny, materiału i sprzętu), obowiązków i czynności oraz koszty prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- 6) Rozliczenie przedmiotu zamówienia dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru (osobno dla każdej z części zamówienia).

6. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 75 dni od daty przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, iż przekazanie terenu nastąpi w okresie 02.03.2026 r. – 16.03.2026 r.